

# Emiliorescigno

studio



Google Street View  
Fotografo

**CERTIFICATO**



professionista socio di:  
**associazione  
nazionale  
fotografi  
professionisti**

www.emiliorescignostudio.com - info@emiliorescignostudio.com

+ 39 338 8002489 - P.I. 01611520097

## L'efficacia della fotografia professionale emozionale per le Agenzie e i Professionisti del mercato immobiliare e di interni.

La fotografia immobiliare, più che bella deve essere realistica ed efficace, non deve falsare la realtà ma rendere le proprietà al meglio delle loro possibilità, sapere mettere in relazione ambienti e cose verso coloro che li stanno ricercando, insomma una fotografia che vende ma anche sensibile alle aspettative di una clientela sempre più esigente e preparata.



Una volta non era necessario il contributo di un fotografo professionista in quanto acquisire e vendere case era alquanto facile e non si comprendeva la reale importanza di presentare un prodotto in un certo modo agli occhi dei potenziali acquirenti. Per un lungo periodo le case sono state vendute con grande facilità rispetto a oggi e tutti erano oramai abituati a vedere esposte in vetrina proprietà con fotografie scadenti o, peggio, solo con una banale e scarsa descrizione testuale, spesso addirittura scritta a pugno e oggi oramai improponibile nell'attuale panorama globale.

Giusto o sbagliato che fosse questa era la convenzione del tempo sino a quando non è arrivata la crisi del mercato immobiliare.

Poi con l'avvento di internet le cose sono cambiate completamente, la possibilità di potere esercitare il termine di paragone consultando una miriade di offerte e proposte, a parità di budget e ubicazione geografica, e in linea con i propri desideri, ha cambiato completamente la modalità di percezione del mercato da parte dell'utenza finale.

Oggi giorno se si vuole aumentare le possibilità di vendita occorre affidarsi a delle figure professionali che grazie al proprio bagaglio di esperienza e creatività fanno sì che il prezzo proposto venga percepito come equo e proporzionato alle qualità e potenzialità dei beni offerti. Il fotografo professionista è sicuramente una di queste figure, così come ad esempio quella dell'home-stager e di tante altre. Il binomio fotografia+homestaging è in grado di risolvere a volte situazioni di vero stallo dove immobili che sono sul mercato da parecchio tempo trovano spesso una loro collocazione in tempi relativamente brevi, e proprio grazie dall'utilizzo di questo prezioso lavoro congiunto messo in opera da fotografo e homestager professionisti.

La fotografia immobiliare emozionale, da me praticata, non deve essere percepita solo come uno strumento di marketing per vendere in maniera più rapida le proprietà immobiliari ma come un insostituibile strumento al servizio del professionista immobiliare per mettere in vista la propria preparazione e professionalità nel prendersi a cura le case dei propri clienti, non affidandosi pertanto a un utilizzo "fai da te" con i risultati che alla lunga tutti conosciamo.

L'agente Immobiliare che utilizza un professionista viene percepito come qualcuno che ha a cuore la proprietà del suo cliente e il successo della trattativa, uno che fa il suo mestiere con maggiore serietà di chi invece persevera ad usare il cellulare per realizzare le proprie foto.

Infine non dimentichiano che spesso dietro all'acquisto o vendita di una casa si celano ansie e aspettative, legate, nel caso dell'acquisto ai sacrifici di una vita e nel caso della vendita alla speranza di realizzare parimenti un guadagno sufficientemente importante e destinato quasi sempre a ricoprire in tutto o in parte un ulteriore acquisto immobiliare.

La reputazione dell'Agente Immobiliare che incarica un fotografo qualificato ottiene molti più passaparola e questo oltre a generare consenso e un numero maggiore di visite permette all'agente di lavorare con maggiore soddisfazione.

Tre anni fa dopo un' esperienza quarantennale in ambito fotografico che nel corso del tempo mi ha permesso di approfondire la conoscenza di quasi tutti i generi fotografici tra i quali la fotografia di architettura e di interni ho creato il servizio di fotografia immobiliare, uno strumento sempre più utile e insostituibile che oggi annovera alcune tra le migliori agenzie immobiliari della Provincia di Savona, e non solo. Contattatemi senza impegno per conoscere a fondo le modalità e le caratteristiche di questo innovativo servizio.

Info: <http://emiliorescignostudio.com/fotografia-immobiliare/> mail: [info@emiliorescignostudio.com](mailto:info@emiliorescignostudio.com)  
mobile: +39 338 8002489